



TESINA FINAL

“FIDEICOMISOS NO FINANCIEROS”



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

ALUMNO: MARIELA RITA CONDURSO
Nro. DE REGISTRO: 22.080.875

TUTOR: MONICA A. CARUSO



INDICE

1 - ASPECTOS RELEVANTES.....	5
1.1- INTRODUCCIÓN.....	5
1.2 - ANTECEDENTES INTERNACIONALES.....	5
1.3 - ANTECEDENTES EN EL PAÍS.....	6
1.4 - DEFINICIÓN Y ASPECTOS RELEVANTES.....	7
1.4.1 - Integrantes del fideicomiso.....	8
1.4.1.1 - Fiduciante.....	9
1.4.1.2 - Fiduciario.....	10
1.4.1.3 - Beneficiario.....	11
1.4.1.4 - Fideicomisario.....	12
1.4.2 - Propiedad Fiduciaria.....	12
1.4.3 - Objeto del fideicomiso.....	15
1.4.4 - Extinción del fideicomiso.....	15
1.4.5 - Formas de liquidación.....	18
1.4.6 - Modalidades del fideicomiso.....	18
1.4.7 - Clases de fideicomiso.....	19
1.4.7.1 - Fideicomiso de Garantía.....	19
1.4.7.2 - Fideicomisos de Fondos de Pensión.....	21
1.4.7.3 - Fideicomisos de inversión.....	21
1.4.7.4 - Fideicomisos testamentarios.....	21
1.4.7.5 - Fideicomisos de administración.....	23
1.4.7.6 - Fideicomisos en clubes de fútbol.....	23
1.4.7.7 - Fideicomisos Públicos.....	24
1.4.7.8 - Otros.....	25
1.4.8 - Contrato.....	25
1.4.9 - Contabilidad.....	26
2 - NORMATIVA APLICABLE.....	31
2.1-NORMATIVA ESPECÍFICA.....	31
2.1.1-Ley 24441.....	31
2.1.2-Decreto 780/95.....	40
2.1.3 - Código Civil.....	44
2.2 - NORMATIVA IMPOSITIVA.....	45
2.2.1 - Fideicomiso.....	45
2.2.1.1- Sujeto tributario.....	45
2.2.1.2 - Inscripción- Resolución General 776/2000 (AFIP).....	46
2.2.1.3 - Dictamen 19/2003 D.A.T.....	47
2.2.1.4 - Período fiscal.....	47
2.2.1.5 - Impuesto a las Ganancias.....	47
2.2.1.6 - Resolución General 3026(DGI).....	50
2.2.1.7 - Resolución General 992(AFIP).....	51
2.2.1.8 - Resolución General 830 (AFIP).....	51
2.2.1.9 - Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta.....	53
2.2.1.10 - Dictamen 17/2004 (D.A.T.).....	54
2.2.1.11- Impuesto al Valor Agregado.....	55
2.2.1.12 - Impuesto sobre los Bienes Personales.....	55
2.2.1.13 - R. G. 4120(D.G.I.) - Agentes de Información - Participaciones Societarias.....	56
2.2.2 - Fiduciarios.....	56
2.2.2.1 - Impuesto a las Ganancias.....	56



Universidad del Salvador
Facultad de Ciencias Económicas

2.2.2.2 - Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta.....	56
2.2.2.3 - Impuesto al Valor Agregado.....	57
2.2.2.4 - Dictamen 8/2004 (D.A.T.).....	57
2.2.2.5 - Impuesto a la transferencia de Inmuebles.....	57
2.2.2.6 - Impuesto de sellos.....	57
2.2.3 - Fiduciantes - Beneficiarios.....	58
2.2.3.1 - Impuesto a las Ganancias.....	58
2.2.3.2 - Impuesto al Valor Agregado.....	59
2.2.3.3 - Impuesto sobre los Bienes Personales.....	59
2.2.3.4 - Impuesto a la transferencia de Inmuebles.....	60
2.2.4 - Beneficiarios no Fiduciantes.....	60
2.2.4.1 - Impuesto a las Ganancias.....	60
2.2.4.2 - Impuesto al Valor Agregado.....	60
2.2.4.3 - Impuesto sobre los Bienes Personales.....	61
2.2.5 - Fiduciarios.....	61
2.2.5.1 - Responsabilidad por deuda ajena.....	61
2.2.5.2 - Impuesto a las Ganancias.....	63
2.2.5.3 - Impuesto al Valor Agregado.....	63
2.2.6 - Cuadro resumen de impuestos.....	63
3 - PRESUNCIONES DE EVASIÓN.....	64
3.1 - FIDEICOMISO.....	65
3.1.1 - Omisión de inscripción en el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta.....	65
3.1.2 - Omisión del ingreso del impuesto a las ganancias en fideicomisos con beneficiarios no fiduciantes o residentes en el exterior.....	65
3.1.3 - Falta de reintegro del crédito fiscal en el caso de entrega de bienes gravados a los beneficiarios.....	66
3.1.4 - Omisión de actuar como agente de retención en el Impuesto a las Ganancias.....	66
3.1.5 - Pago de gastos en efectivo.....	67
3.2 - FIDUCIANTES.....	67
3.2.1 - Falta de exteriorización en la declaración jurada de Impuesto a las Ganancias de los aportes al fideicomiso.....	67
3.2.2 - Simulación de entrega de un bien inmueble en garantía de un préstamo pero que posteriormente es transferido al acreedor.....	67
3.2.3 - Falta de reintegro del crédito fiscal en el caso de entrega de bienes gravados al fideicomiso.....	68
3.2.4 - Omisión de declarar en el Impuesto a las Ganancias la actividad de venta de los derechos de beneficiario.....	68
3.2.5 - Omisión de declarar en el Impuesto a las Ganancias la actividad de venta de inmuebles.....	69
3.2.6 - Omisión de declarar en el Impuesto sobre los Bienes Personales el crédito por la utilidad atribuida por el Fideicomiso.....	69
3.2.7 - Omisión de declarar en el Impuesto sobre los Bienes Personales la entrega de bienes y fondos a un fideicomiso del exterior, simulando un desamparamiento de los mismos.....	69
3.2.8 - Incorrecta deducción de las entregas de bienes y fondos al Fideicomiso.....	70
3.3 - FIDUCIARIOS.....	70
3.3.1 - Operaciones marginales del Fideicomiso realizadas en beneficio propio.....	70
3.3.2 - Omisión de exteriorizar los ingresos por los servicios de administración del fideicomiso.....	70
4 - ANEXO.....	72
4.1 - JURISPRUDENCIA ADMINISTRATIVA.....	72
4.1.1 - Dictamen DAT (DGI) 19/2003.....	72
4.1.2 - Dictamen DAT (DGI - AFIP) 8/2004.....	76
4.1.3 - Dictamen DAT (DGI - AFIP) 17/2004.....	79



Universidad del Salvador
Facultad de Ciencias Económicas

4.1.4 - Dictamen DAT (DGI - AFIP) 55/2005.....	83
4.1.5 - Consulta de la Dirección de Análisis de Fiscalización Especializada	86
4.1.6 - Actuación N° 2467/04 (DI ASLE).	98
4.1.7 - Actuación No 293/05 (DI ATEC).	110
4.2 - JURISPRUDENCIA JUDICIAL	118
4.2.1 - Eurnekian, Eduardo s/ley 24769	118
4.3 - EJERCICIOS PRACTICOS.....	133
4.3.1 - Fideicomiso de administración	133
4.3.2 - Fideicomiso agropecuario.....	135
4.4 - CONTRATO DE FIDEICOMISO.....	138
4.5 - FUENTES DE CONSULTA Y BIBLIOGRAFIA.....	144



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR



1 - ASPECTOS RELEVANTES

1.1- INTRODUCCIÓN

El fideicomiso es un instrumento (materializado en un contrato), muy utilizado a nivel mundial, por su versatilidad para canalizar todo tipo de operaciones, tanto a nivel privado como público. Debido a su flexibilidad, sirve para todo tipo de negocios del sector empresario y también en la vida individual y familiar de las personas.

Ha tenido una significativa incidencia en el desarrollo económico de mercados emergentes, demostrando ser una alternativa válida para brindar la seguridad que permita confiar en la adecuada conclusión de negocios complejos cuya concreción requiere inversiones millonarias.

En nuestro país el estatus legal del instituto es reciente, con la sanción de la Ley 24441 publicada en el Boletín Oficial el 16/01/1995, que tipificó el contrato de fideicomiso.

Este convenio de partes tiene fines determinados, permite separar porciones de cualquier patrimonio con finalidades específicas. Esta separación patrimonial constituye un ente en sí mismo con independencia de los componentes, que queda bajo resguardo de un administrador.

1.2 - ANTECEDENTES INTERNACIONALES

Se trata de una institución jurídica conocida ya en el derecho romano, que posibilitaba la transmisión en herencia de bienes a quienes las leyes incapacitaban para ser sus herederos (pobres, esclavos libertos, mujeres), por lo que se encargaba a una persona (confiable) su propiedad para que los administrara a favor del beneficiario. De allí surge el nombre "fides" + "comisum".

En la Edad Media el antecedente anglosajón reconoce su inicio con los "uses", precursor directo del denominado "trust". Fue utilizado para superar inconvenientes del derecho positivo de la época, permitiendo un desdoblamiento de la titularidad del bien, separando la propiedad legal o formal de la propiedad material, es decir distinguiendo entre el derecho del "common law", con su rigidez característica, y el derecho de "equity law", también llamado de equidad, para crear una figura legal que permitiera a un propietario asegurar la transferencia de un



bien a una persona con la finalidad de que esta última lo administrara en beneficio de un tercero.

El trust anglosajón, perfeccionado con el transcurso del tiempo se perpetuó en el derecho angloamericano desarrollándose ampliamente por su gran flexibilidad para utilizarse en cantidad de actos jurídicos civiles y comerciales.

En Iberoamérica comenzó a expandirse desde principios de siglo XX, convirtiéndose en Ley por primera vez en Panamá en 1920, continuando Puerto Rico en 1928 y más tarde en países sudamericanos como Venezuela (1940), Ecuador (1948), Bolivia (1955).

1.3 - ANTECEDENTES EN EL PAÍS

En la República Argentina, a pesar de la existencia de diversos proyectos legislativos, la figura de fideicomiso se encuentra ligeramente tratada en el Código Civil dentro del Título 7 "Dominio Imperfecto", donde el artículo 2662 fija el concepto de dominio fiduciario. Recién con la sanción de la Ley 24441, publicada en el Boletín Oficial del 16/01/1995, se lo tipifica y se definen sus características y funcionamiento, así como los derechos y obligaciones de las partes involucradas.

Como se menciona en el punto anterior, nuestro Código Civil de 1871, se refiere al fideicomiso, como un modo de propiedad imperfecta en el artículo 2662. El texto original de este artículo que fue modificado desde la vigencia de la Ley 24441, expresaba: "dominio fiduciario es el que se adquiere de un fideicomiso singular, subordinado a durar solamente hasta el cumplimiento de una condición resolutive, o hasta el vencimiento de un plazo resolutive, para el efecto de restituir la cosa a un tercero"

Este artículo enfatizaba sólo un aspecto de la relación existente entre el fiduciario y los bienes fideicomitidos, que es una relación de dominio, pero nada decía sobre el origen o motivo de la constitución del fideicomiso, que puede estar en un contrato entre partes integrantes o en una disposición de última voluntad.

Existieron diversos proyectos legislativos para modificar el Código Civil, en los que se incluía el tratamiento de este instituto, pero que no se concretaron.

A fines de 1994, el Honorable Congreso de la Nación aprobó la regulación del fideicomiso, en el marco de la Ley 24441 de financiamiento de la vivienda y la construcción; la que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional el 9 de enero de 1995 y publicada en el



Boletín Oficial el 16 del mismo mes.

Como puede observarse, no es una Ley específica de Fideicomisos, sino que en su composición presenta un Título dedicado al instituto, que comienza a tratar sobre el fideicomiso en general, pasando al fideicomiso financiero, y termina con regulaciones de tipo general en las que se incluye modificaciones al Código Civil, artículos del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y al Código Penal, entre otras.

1.4 - DEFINICIÓN Y ASPECTOS RELEVANTES

"Habrà fideicomiso cuando una persona (fiduciante) transmita la propiedad fiduciaria de bienes determinados a otra (fiduciario), quien se obliga a ejercerla en beneficio de quien se designe en el contrato (beneficiario) y a transmitirla al cumplimiento de un plazo o condición al fiduciante, al beneficiario o a un tercero (fideicomisario)"¹

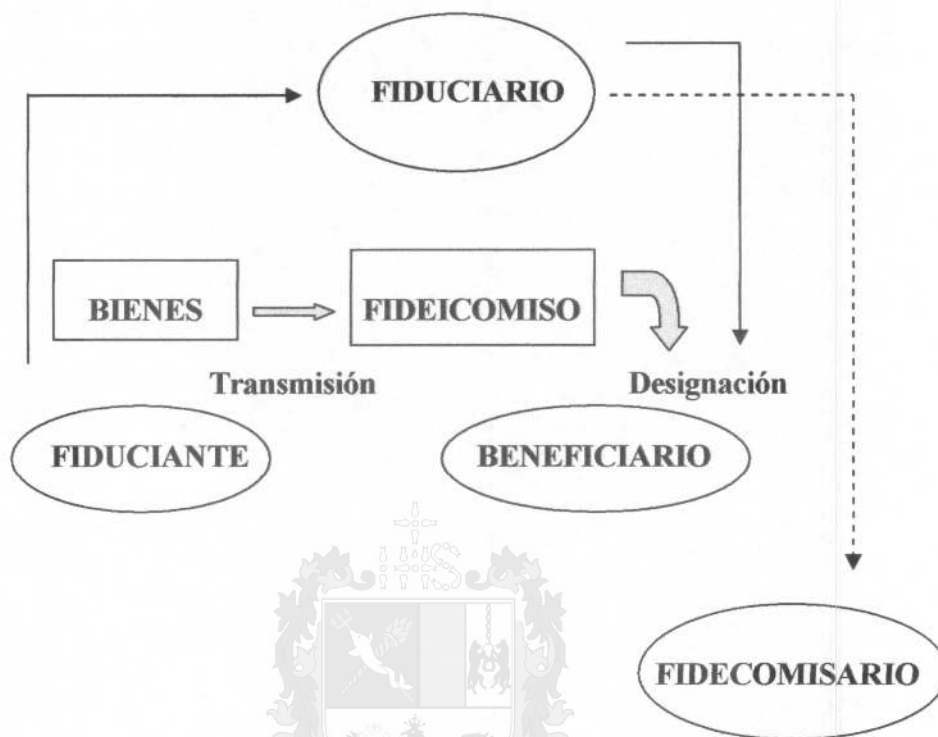
La definición expuesta, y tal como consta en la Ley, es fundamental para la comprensión de la figura en estudio, e integradora de todos los conceptos básicos para su conformación, funcionamiento y extinción. Por este motivo, deberá ser tenida en cuenta siempre que se hable de fideicomiso, porque la inexistencia de cualquiera de dichos items, revelaría una forma jurídica ajena a la del estudio.

Es decir que para que un contrato sea de fideicomiso, debe existir en algún momento una transmisión de cosas al fiduciario, con efecto traslativo de su dominio o de derechos patrimoniales, con los requisitos y condiciones que la norma establece.

Por otra parte, de la propia definición, surge un desdoblamiento del concepto de "beneficiario", estableciéndose además el de "fideicomisario", destinatario final de los bienes residuales.

La figura expuesta a continuación muestra los elementos del contrato de fideicomiso y su interacción.

¹Definición de contrato de Fideicomiso según Ley 24441



1.4.1 - Integrantes del fideicomiso

Como surge de la propia definición, deben existir cuatro componentes básicos para que un contrato sea considerado fideicomiso, a saber:

- **Fiduciante:** también llamado constituyente o fideicomitente, es el cedente, de los bienes, titular del patrimonio objeto de la transmisión fiduciaria. Nunca puede ser al mismo tiempo fiduciario, porque en ese caso se desvirtúa la motivación principal de la creación de este instrumento, que es la securitización o garantía de la concreción del objetivo determinado.
- **Fiduciario:** denominado también fideicometido, es el receptor de los bienes, a quien se le transmite la propiedad fiduciaria y asume la obligación de cumplir con los fiduciantes en la gestión o administración que le fuera encomendada por contrato sobre la base de la confianza que fue depositada en él, recibiendo una retribución por su tarea y teniendo derecho a reembolso de gastos. Podrá ser cualquier persona física o jurídica
- **Beneficiario:** es el que recibirá los beneficios obtenidos por la tarea desarrollada con la gestión del fiduciario. Tendrá que estar individualizado, pudiendo ser una persona física



o jurídica.

- Fideicomisario: será el titular de los bienes una vez finalizado el plazo de vigencia (30 años máximo de acuerdo a la Ley específica) o cumplida la condición resolutoria.

1.4.1.1 - Fiduciante

También denominado fideicomitente o fideiconstituyente, es el principal gestor en la creación del fideicomiso, es quien decide dar nacimiento a la propiedad fiduciaria, fija las pautas contractuales, impone condiciones, ordena los plazos de duración, designa beneficiarios, fideicomisarios y el fiduciario, establece retribuciones, dispone acerca del destino de los bienes, su administración, etc..

Para actuar como sujeto fiduciante se debe contar con capacidad para disponer de los bienes, es decir poseer la facultad para celebrar actos dispositivos. En el caso de incapaces deberán actuar sus representantes legales o contarse con autorización judicial.

Este integrante tiene los derechos y obligaciones que a continuación se detallan:

Derechos:

- Determinar la finalidad del fideicomiso
- Individualizar los bienes fideicomitidos que formarán parte del patrimonio.
- Designar los sujetos intervinientes.
- Vigilar el cumplimiento de las obligaciones del fiduciario
- Solicitar la remoción del fiduciario.
- Proponer un fiduciario sustituto.
- Requerir rendición de cuentas al fiduciario.
- Revocar el fideicomiso en el caso en que se hubiera previsto en el contrato, y sin efecto retroactivo.

Obligaciones:

- Transmitir al sujeto fiduciario los bienes que son objeto del fideicomiso.

- Retención de los bienes hasta la percepción de su retribución.



- Reembolsar los gastos en que hubiere incurrido el fiduciario.
- Pagar la retribución convenida al fiduciario.
- De ser necesario, proveer los fondos o recursos para el funcionamiento del fideicomiso.
- Otorgar el consentimiento para gravar o disponer de los bienes si se hubiera previsto en el contrato y lo requieran los fines del fideicomiso.

1.4.1.2 - Fiduciario

La elección de la persona del fiduciario está basada en la confianza y en su idoneidad. La legislación impone la forma a la que debe ajustar su comportamiento en el cumplimiento del encargo.

Como se trata del ejercicio de un acto de administración deberá contar con la capacidad de administrar bienes de terceros.

El artículo 10 de la Ley 24441 determina que de cesar en sus funciones deberá ser sustituido. Una causal de esa cesación puede ser su remoción por parte del fiduciante.

La conducta fraudulenta o culposa en el desempeño de sus funciones llevará consigo la responsabilidad penal por sus actos.

Este integrante tiene derechos y obligaciones que a continuación se detallan:

Derechos:

- Reembolso de los gastos en que incurriere.
- Retribución por el desempeño de su gestión.
- Administración y disposición de los bienes fideicomitidos.
- Imposición de gravámenes (prendas o hipotecas) sobre los bienes si así lo estipulare el contrato.
- Designación de apoderados si así lo permitiese el contrato.
- Nombramiento de asesores especializados.
- Retención de los bienes hasta la percepción de su retribución.



- Liquidación de los bienes fideicomitidos por ser insuficientes para afrontar las obligaciones.

Obligaciones:

- Ejecución y cumplimiento de todos los actos necesarios al fin del fideicomiso.
- Rendición de cuentas y confección de los estados contables.
- Separación patrimonial de los bienes fideicomitidos del propio.
- Llevar registraciones separadas para cada fideicomiso que administre.
- Ejercicio de acciones en defensa del patrimonio fideicomitado y de resguardo y aseguramiento de los bienes.
- Comunicación a terceros de su rol de fiduciario.
- Conservación de la documentación y comprobantes de su gestión de acuerdo al artículo 67 de Código de Comercio.
- Entrega a los beneficiarios del resultado del fideicomiso.
- Entrega de los bienes al fideicomisario producida la extinción.
- Otorgamiento de instrumentos e inscripciones registrales.

1.4.1.3 - Beneficiario

Si bien tendrá que estar individualizado no resulta imprescindible que exista al momento de formalizar el contrato. Pueden ser beneficiarios condicionales por ejemplo personas por nacer, futuro novio o esposo, organismo o ente por crearse, siempre y cuando consten los datos necesarios que posibiliten determinar en el futuro al auténtico beneficiario. Podrán designarse beneficiarios sustitutos en reemplazo de los originales.

Pueden ser beneficiarios todos aquellos sujetos que susceptibles de ser titulares de derechos y de ejercerlos, tanto por sí mismos como por medio de sus representantes.

El derecho del beneficiario es posible transmitirlo por actos entre vivos o por causa de muerte, con la salvedad de la existencia de una prohibición expresa en el contrato.

Si bien la Ley 24441 no enumera los derechos que le asisten, se enuncian más abajo algunos, por aplicación de los principios generales sobre la materia.



Derechos:

- Los resultantes de la constitución del fideicomiso.
- Petición de rendición de cuentas al fiduciario.
- Solicitud al fiduciante de remoción del fiduciario.
- Exigencia del cumplimiento de las obligaciones al fiduciario.
- Impugnación de actos del fiduciario realizados en su perjuicio.

1.4.1.4 - Fideicomisario

Según lo que disponga el contrato, tanto el fiduciante como el beneficiario pueden ser destinatarios finales de los bienes objeto del fideicomiso y por ello en ese momento, serán identificados como fideicomisarios. Esta figura es novedosa en nuestra legislación, no contemplada en ninguna regulación legal internacional, donde siempre se refiere al beneficiario como destinatario final de los bienes. El artículo 2º párrafo 2º, expresa que de existir pluralidad de fideicomisarios, los bienes deberán ser repartidos en partes iguales, si es que nada se hubiese establecido en contrario.

Es necesario el consentimiento para la existencia del acto jurídico, del constituyente o fiduciante y del fiduciario, a quien se le transmite la propiedad fiduciaria, objeto del contrato.

Derechos:

- El fideicomisario goza de la facultad de ejercer todos aquellos derechos descriptos para el beneficiario y otros exclusivos pertinentes a su rol, tales como:
- Recibir los bienes fideicomitidos o su remanente al extinguirse el fideicomiso.
- Ejercer acciones en defensa de los bienes.

1.4.2 - Propiedad Fiduciaria

De acuerdo con lo establecido en la ley que lo regula, está constituida originariamente por bienes fiduciarios. Es decir que el dominio fiduciario es el que se adquiere en razón de un



fideicomiso y está destinado a durar solamente hasta la extinción o cumplimiento del mandato encomendado, para el efecto de entregar la cosa a quien corresponda. Este patrimonio fiduciario surge de la transmisión de una parte del patrimonio de una persona física o jurídica para la creación de uno "nuevo", al que se le agrega una gestión relacionada con esos bienes objeto del fideicomiso.

El fiduciario recibe una propiedad subordinada a las limitaciones de sus facultades, establecidas en el contrato y en la ley. Para que esas limitaciones sean oponibles a terceros respecto de los bienes registrables, se debe dejar debida constancia en los registros pertinentes (como ejemplo, el Registro de la Propiedad Inmueble prevé, según las disposiciones técnico— registrales Nos 2/95, 3/95 y 4/95 la inscripción del dominio fiduciario en los registros respectivos, consignándose la leyenda "Dominio Fiduciario Ley 24441"). Se observa que el adquirente no tiene un dominio pleno, debido a que está sujeto a plazo o condición, en función del vínculo obligatorio que asume respecto al destino o utilización de los bienes.

Según la clasificación que se observa en el mismo Código Civil, se trata de un dominio imperfecto precisamente por su característica de finitud, ya que de ser dominio pleno o perfecto debería ser a perpetuidad sin condicionamientos de ninguna naturaleza.

La transmisión de los bienes fideicomitidos se realiza a título de fiducia. El fiduciario recibe los bienes "en confianza". Es un contrato estimado como neutro, un acuerdo de voluntades a efectos de destinar un bien a un fin amparado por la ley, por lo tanto no es a título oneroso ni gratuito.

En tal sentido, de no realizarse la transferencia a título oneroso (con contraprestación), no deben manifestarse consecuencias fiscales al momento de la constitución del fideicomiso.

De todas formas, a partir de la Ley 24441, es indudable que se trata de un derecho real de dominio definido por el Código Civil en su artículo 2506, ("el dominio es el derecho real en virtud del cual una cosa se encuentra sometida a la voluntad y a la acción de una persona"), pero sin la característica de perpetuidad en la medida en que puede extinguirse por alguna de las causales de finalización del fideicomiso. En este aspecto coincide plenamente con el modelo anglosajón de "trust".

Cabe destacar que la Ley 24441 establece respecto de este punto, dos cuestiones de significativa importancia, tales como:

- el patrimonio separado de aquel del cual son titulares el fiduciante y el



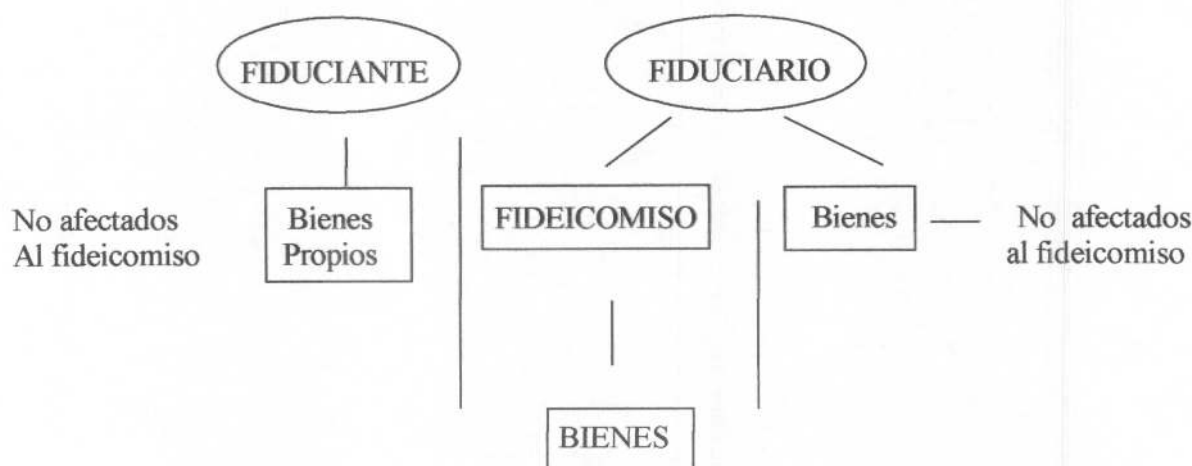
fiduciario respectivamente, lo que se denomina "patrimonio fiduciario"

- la limitación de la responsabilidad del fiduciario al valor de la cosa fideicomitida.

Por lo tanto, los bienes en fideicomiso forman un patrimonio separado del patrimonio general del fiduciario. Éste no puede incluirlos en su propia contabilidad, debiendo llevar contabilidad separada por cada fideicomiso que constituya, ya que "los bienes fideicomitados constituyen un patrimonio separado del patrimonio del fiduciario y fiduciante"². Tendrá efectos frente a terceros desde el momento en que se cumplan las formalidades exigibles de acuerdo a la naturaleza de los bienes. Debido a ello, los acreedores particulares del fiduciario, sólo tendrán como prenda común el patrimonio personal del mismo, no pudiendo afectarse de ningún modo el patrimonio fideicomitado otorgado en dominio fiduciario. De la misma forma, los bienes del fiduciario tampoco responderán por las obligaciones asumidas durante la ejecución del fideicomiso, las que serán satisfechas con los bienes fideicomitados, no dando lugar a la declaración de quiebra la insuficiencia de estos últimos, ante lo cual el fiduciario deberá seguir el procedimiento liquidatorio que en la misma ley se prevé. "Los bienes fideicomitados quedarán exentos de la acción singular o colectiva de los acreedores del fiduciario". Tampoco podrán agredir los bienes fideicomitados los acreedores del fiduciante..."³

² Artículo 14 de la Ley 24441

³ Artículo 15 de la Ley 24441



1.4.3 - Objeto del fideicomiso

El objeto del contrato está constituido por todo tipo de bienes o derechos.

La Ley 24441, lo define de la siguiente manera en el artículo 1º: "serán objeto del fideicomiso los bienes tales como inmuebles, muebles registrables o no, dinero, títulos valores, etc., cuando se puedan individualizar". A su vez el artículo 4º inciso a) determina que "cuando a la fecha de la celebración del fideicomiso no resulte posible su individualización, se describirán los requisitos y características que deberán reunir".

Es decir, que se produce una transmisión de bienes al fideicomiso, los que administrados por el fiduciario, que asume la obligación de afectarlos a un fin determinado, podrán generar frutos que se adicionarán al patrimonio inicial, para que cuando corresponda, sean entregados a quien o quienes se hubiera designado.

1.4.4 - Extinción del fideicomiso

Causales generales.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 25 de la ley de fideicomiso, existen tres causales básicas de extinción del fideicomiso, a saber:

- Cumplimiento del plazo o la condición resolutoria o el vencimiento del plazo máximo legal de 30 años: de operarse la condición resolutoria de contrato, el fideicomiso se extingue automáticamente. Respecto del plazo limitado, éste tiene estricta relación con el dominio imperfecto, para que en determinado momento se produzca el renacimiento del dominio pleno al